



госуслуги
дом

(QR-код для скачивания приложения)



Сообщение
о проведении годового/внеочередного общего собрания
собственников помещений (в форме заочного голосования, путем использования
государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ)
в многоквартирном доме по адресу:
г. Дудинка, ул. Островского, дом № 17

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Дата и время начала голосования «06 октября 2026 года в 09 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования «12» октября 2026 года в 17 час 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ (далее – Система).

Администратор (инициатор) собрания - Общество с ограниченной ответственностью «Дудинская управляющая компания», ОГРН -1182468033769, ИНН-2469003859, Представитель администратора 647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514, Варфоломеев Денис Викторович тел. +7(905) 998-33-37.

Официальный сайт: www.ooo-duk.ru, 647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, приемная тел. 8(39191) 5-20-00.

Адрес электронной почты: dudinkagkh@mail.ru

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания с использованием Системы проводится двумя способами (ч.6 ст.47.1 ЖК РФ):

- лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня («за», «против» или «воздержался») в электронной форме (адрес в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru);

- посредством передачи администратору собрания письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования, которое он заносит в систему.

При невозможности голосования посредством системы ГИС ЖКХ вы можете проголосовать путем заполнения письменного бюллетеня, который можно получить у администратора (инициатора) общего собрания. Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются администратором (инициатором) общего собрания.

Бланки решений вы можете получить в ООО «Дудинская управляющая компания», а также распечатать с официального сайта ООО «Дудинская управляющая компания» в сети Интернет по адресу: www.ooo-duk.ru во вкладке **собрание**.

Также дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: ул. Матросова, д. 14, каб. № 514 (5 этаж) в период с 06 октября 2026 года по 12 октября 2026 года с 9.00 до 17.00 часов или по телефону +7(905) 998-33-37.

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания, в порядке ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ.

Письменный отказ можно передать по следующему адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514. Отказы действуют только в отношении данного общего собрания.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально общей площади находящегося в собственности помещения.

Проголосовать вы можете через мобильное приложение «ГИС ЖКХ» или на официальном сайте dom.gosuslugi.ru.

Как это сделать:

Перейдите на сайт dom.gosuslugi.ru

1. Войдите в личный кабинет с помощью логина и пароля. Предварительно зарегистрируйтесь на **ГОСУСЛУГАХ**;
2. На главной странице личного кабинета выберите вкладку **«Голосование по дому»**;
3. В разделе **«Действия»** нажмите на **«Голосование по дому»**;
4. Откроется страница **«Реестр сведений о голосовании»**, откройте вкладку **«Голосования»**;
5. Найдите голосование **в нашем МКД**. Для этого введите его полный адрес, введите дату начала и окончания голосования.
6. Чтобы принять участие в голосовании нажмите на пункт **«Посмотреть вопрос повестки»**;
7. Перейти в блок **«Повестка»** и нажмите на кнопку **«Проголосовать»**;
8. Откроется страница **«Участие в голосовании»**. Проголосуйте, нажав на один из пунктов: **«за»**, **«против»**, **«воздержался»**.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в системе ГИС ЖКХ либо передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам с 9:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) с 06.10.2026 по 12.10.2026 (включительно) в ООО «Дудинская управляющая компания» по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514.

Ознакомиться с принятыми решениями (протоколами собраний) можно будет на сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания» (ooo-duk.ru), а также по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. № 514 (5 этаж).

Повестка общего собрания:

1. Определить администратора, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - ООО «Дудинская управляющая компания» ОГРН -1182468033769.

2. Установить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний - за 14 рабочих дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ представителю администратора общего собрания по адресу: 647000, Красноярский край, г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. 514, инициатором общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания.

3. Установить следующий способ информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении заочных собраний с использованием системы ГИС ЖКХ - размещение сообщений о проведении общих собраний в общедоступных местах на досках объявлений, установленных во всех подъездах (первых этажах лестничных клеток) и на официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания» www.ooo-duk.ru, а также в мессенджере МАХ (группа ООО «ДУК») и приложении Госуслуги.ДОМ.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации - ООО «Дудинская управляющая компания», определить срок начала управления МКД с 01 января 2027 года.

6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом со сроком действия 5 лет с 01 января 2027 года по 31 декабря 2031 года с возможностью дальнейшей пролонгации (приложение № 1 к повестке общего собрания собственников).

7. Утверждение состава общего имущества МКД (приложение № 2 к повестке общего собрания собственников).

8. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 3 к повестке общего собрания собственников).

9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере 109,9 руб. (с НДС) за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения с 1 января 2027 года.

10. Наделение Управляющей организации полномочием использовать общее имущество многоквартирного дома в интересах собственников многоквартирного дома, в том числе в целях размещения рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы).

11. Наделение Управляющей организации полномочием на заключение в интересах собственников многоквартирного дома договоров об использовании общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасадах и иных объектах имущества собственников многоквартирного дома (за исключением социальной рекламы) по договорной цене.

12. Принятие решения о ежемесячной оплате коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества, исходя из фактического объема потребления, рассчитанного по показаниям общедомовых приборов учета в соответствии с п.29(2) пп. г Постановления Правительства №491 от 13.08.2006г, в связи с изменениями в Постановлении Правительства №491 от 13.08.2006г, вступающими в силу с 01 сентября 2022 года внесенных Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 №92, а при отсутствии общедомовых приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти субъектов РФ.

13. Определение способа оповещения о проведении последующих собраний, путем размещения информации (уведомления) о проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на 1-ом этаже на доске объявления, официальном сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания» (ooo-duk.ru) не позднее чем за 10 дней до назначенной даты проведения общего собрания собственников.

14. Способом ознакомления о принятых решениях (протоколами собраний) можно будет ознакомиться на сайте ГИС ЖКХ, официальном сайте ООО «Дудинская управляющая компания» (ooo-duk.ru), а также по адресу: г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14, каб. № 514 (5 этаж) в течение 7 дней после составления протокола проведения общего собрания Собственников.

15. Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Дудинка, ул. Матросова, 14, каб. № 502 (архив).